**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z KONSERWACJĄ I SERWISOWANIEM ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ**

**DLA ZADANIA NR 01895**

**„Dostosowanie pomieszczeń do wymogów dla kancelarii tajnej”.**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 0151**

ADRES OBIEKTU : Zegrze, ul. Juzistek 2, budynek nr 4 skrzydło C pom. Nr 116, 117

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : 26 Wojskowy Oddział Gospodarczy

ul. Juzistek 2, Zegrze

UŻYTKOWNIK : Batalion Dowodzenia Wojsk Obrony Terytorialnej

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją   
i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania inwestycyjnego realizowanego w kompleksie wojskowym nr 0151 w Zegrzu, dla zadania inwestycyjnego nr 01895 „Dostosowanie pomieszczeń do wymogów dla kancelarii tajnej” na potrzeby Batalionu Dowodzenia Wojsk Obrony Terytorialnej.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU**
   1. **Dane podstawowe**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie infrastruktury teletechnicznej, instalacji systemów alarmowych na potrzeby Batalionu Dowodzenia Wojsk Obrony Terytorialnej.

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja oznaczona jako działka nr 111/336 z obrębu 11 Jadwisin uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1L/00001262/4 stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

Kompleks nr 151 nie posiada ustanowionej strefy ochronnej terenu zamkniętego   
w rozumieniu decyzji Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia   
2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.). Przedmiotowe zamierzenie nie wymaga ustalenia strefy ochronnej na podstawie ww. decyzji.

Brak jest przeciwskazań formalno – prawnych w zakresie nieruchomości do realizacji przedmiotowego zadania.

**Dane obiektu:**

* Budynek nr 4,
* konstrukcja murowana,
* kubatura 89 380 m³,
* pow. użytkowa 11 325 m²,
* Skrzydło C” posiada 2 kondygnacje,
* rok budowy „skrzydła C” 1964.
* Remont budynku nr 4, I piętro, „skrzydło C” w 2021 r.
* Sposób użytkowania obiektu - szkoleniowy

* 1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

**Uzbrojenie obiektu (instalacje wewnętrzne):**

* Instalacja sanitarna – rury PCV.
* Instalacja deszczowa – rury żeliwne.
* Instalacja wodociągowa – rury p. p., stalowe, hydranty HP 52 w skrzynkach obok klatki schodowe wyposażonej w wąż.
* Instalacja elektryczna – ZK na elewacji – 400/230 V, rozdzielnie p/t, wymienione na parterze podczas remontu, rozłączniki listwowe, przewody Cu, oprawy świetlówkowe z kloszem lub rastrem, w łazienkach oprawy żarowe porcelitowe.
* Instalacja odgromowa – zwody pionowe i poziome wykonane drutem FeZn ɸ 6 mm, łączone za pomocą łączników stalowych, przewody uziemiające 25x3 mm.
* Instalacja c. o. – rury stalowe, spawane, zawory kulowe, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi, grzejniki płytowe, izolacja termiczna – łupki z pianki PUR w płaszczu. Zasilanie energią cieplną z przyłącza znajdującego się w skrzydle D.
* Instalacja gazowa – brak.
* Instalacja wentylacji – jest, przewody wentylacyjne murowane.
* Instalacja teletechniczna – jest, brak danych.

**Uzbrojenie terenu (instalacje zewnętrzne, sieci wewnętrzne):**

* Kanalizacja sanitarna – jest;
* Kanalizacja teletechniczna – jest;
* Sieć wodociągowa – jest;
* Sieć elektroenergetyczna:
* budynek nr 4 kompleksu nr 0151 zasilany jest ze stacji transformatorowo – rozdzielczej nr 0029 (bud. nr 4),
* moc przyłączeniowa – 320 kW,
* moc umowna na 2023 r – 260 kW,
* obciążenie mocy szczytowej w 2022 r. – średnio 256 kW.
* Sieć cieplna – jest;
* Sieci teletechniczne – jest.
* Inne.
  1. **Ochrona konserwatorska**

W prowadzonej ewidencji Stołecznego Zarządu Infrastruktury dla wojskowych nieruchomości zabytkowych według stanu na dzień 31.03.2023 r. budynek 4 nie jest obiektem zabytkowym, natomiast położony jest na terenie kompleksu wojskowego nr 151, który wraz z wyszczególnionymi budynkami o nr od 5 do 8, od 15 do 28, 30, 31, 129, 134, 177 stanowi część dawnych Koszar Zegrze wchodzących w skład Umocnienia Małego usytuowanego na obszarze historycznego układu rosyjskiej twierdzy "ZEGRZE" ujętej w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ponadto budynki nr 30 (Hotel Garnizonowy) i nr 31 (Kasyno oficerskie) posiadają indywidualne wpisy do rejestru zabytków pod nr rej. A-1341 oraz A-1335.

W związku z tym, wszelkie działania związane z pracami budowlanymi  
na obiektach oraz terenach zabytkowych winny być realizowane zgodnie   
z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych w szczególności  
w ustawie z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*   
i w ustawie z dnia 7.07.1994 r. *Prawo budowlane* wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

**Uwaga:** Podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych  
w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie,   
iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z zasadami określonymi  
w ustawie z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* w szczególności z postanowień wynikających z art. 32 i 33 przedmiotowej ustawy. *Zgodnie z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych   
w szczególności w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków   
i opiece nad zabytkami i w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.”*

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji projektowej:**
   * Projekt zagospodarowania terenu – JAWNE,
   * Projekt architektoniczno-budowlany – JAWNE,
   * Projekt techniczny branża konstrukcyjno-budowlana – JAWNE,
   * Projekt techniczny branża elektryczna – JAWNE
   * Projekt techniczny branża teletechniczna – SSP – JAWNE
   * Projekt techniczny branża teletechniczna – SOT – ZASTRZEŻONE
   * Projekt techniczny branża teletechniczna – TEL- ZASTRZEŻONE
   * Projekt wykonawczy branża konstrukcyjno-budowalna – JAWNE
   * Projekt wykonawczy branża elektryczna – JAWNE
   * Projekt wykonawczy branża teletechniczna -SSP – JAWNE
   * Projekt wykonawczy branża teletechniczna – SOT – ZASTRZEŻONE
   * Projekt wykonawczy branża teletechniczna – TEL - ZASTRZEŻONE
   * Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wg branż – konstrukcyjno- budowlana, elektryczna, teletechniczna– JAWNE
   * Przedmiar robót wg branż – budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna – JAWNE,
   * Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru – JAWNE
   * Wykaz urządzeń i materiałów wg branż – konstrukcyjno-budowlana, elektryczna, teletechniczna JAWNE

* Harmonogram realizacji robót – JAWNE,
  1. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**
* Zakres robót budowlanych objętych projektem nie wymaga uzyskania pozwolenia ani zgłoszenia robót budowlanych.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**

**Branża budowlana:**

* + Remont pomieszczeń nr 116 i 117:
    - demontaż wyposażenia pomieszczeń, zabezpieczenie elementów niepodlegających remontowi
    - remont ścian:
* usunięcie istniejących powłok malarskich,
* mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 2%),
* przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego),
* uzupełnienie tynków kat III w miejscu tynków zbitych i montażu instalacji,
* wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową
* zagruntowanie podłożą
* dwukrotne malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na zmywanie
  + - remont sufitów:
* demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w miejscu montażu instalacji,
* ponowny montaż sufitu podwieszanego,
  + - uprzątnięcie pomieszczeń, ponowny montaż wyposażenia
    - wymian drzwi do pomieszczenia nr 116 i 117
* demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
* montaż stolarki drzwiowej stalowej wzmocnionej w klasie RC4 zgodnie z wymaganiami Zarządzenia nr 59/MON z dn. 11 grudnia 2017r wraz z dostosowaniem otworu drzwiowego,
  + Remont pomieszczenia nr 63:
    - demontaż wyposażenia pomieszczeń, zabezpieczenie elementów niepodlegających remontowi
    - zamurowanie otworów okiennych (okno podawcze i wewnętrzne doświetlające) cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej,
    - remont posadzki:

- rozbiórka istniejącej posadzki,

- szlifowanie nawierzchni,

- wykonanie warstwy samopoziomującej,

- montaż nowej wykładziny PVC w kolorze szarym z wywinięciem min. 10cm na cokolik.

* + - remont ścian:
* usunięcie istniejących powłok malarskich,
* mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 2%),
* przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego),
* uzupełnienie tynków kat III w miejscu tynków zbitych i montażu instalacji oraz zamontowanych otworów okiennych,
* wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową,
* zagruntowanie podłożą,
* dwukrotne malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na zmywanie,
  + - remont sufitów:
* usunięcie istniejących powłok malarskich,
* mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 2%),
* przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego),
* uzupełnienie tynków kat III w miejscu tynków zbitych i montażu instalacji oraz zdemontowanych otworów okiennych,
* wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową,
* zagruntowanie podłożą,
* dwukrotne malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na zmywanie,
* uprzątnięcie pomieszczeń,
  + - wymiana drzwi do pomieszczenia nr 63 i w pomieszczeniu nr 63
* demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
* montaż stolarki drzwiowej stalowej wzmocnionej w klasie RC4,
  + - kraty okienne:
* montaż krat okiennych, jedno okno w pomieszczeniu powinno posiadać kratę umożliwiające otwieranie od wewnątrz zabezpieczone kłódką patentową.

**Uwaga:** Ze względu na to, że prace budowlane będą przebiegać przy czynnych pomieszczeniach administracyjnych, wszystkie terminy prac budowlanych i ewentualnych przerw w zasilaniu należy uzgadniać z Inwestorem.

**Branża sanitarna:**

* W pomieszczeniach nr 116 oraz 117 na istniejących pionach instalacji grzewczej c.o. należy wykonać separację galwaniczną instalacji c.o.
* W pomieszczeniach nr 116 oraz 117 należy zainstalować klimatyzację – system SPLIT, urządzenie przeznaczone do pracy całorocznej.
* W pomieszczeniu nr 63 należy zainstalować klimatyzację freonową całoroczną – system SPLIT, dla pomieszczenia nr 63 na poziomie parteru budynku przewiduje się montaż dwóch klimatyzatorów ściennych.
* Wykonać Instalację odprowadzenia skroplin, skropliny z urządzeń należy odprowadzić na zewnątrz budynku.

**Branża elektryczna:**

* + Zasilenie urządzeń branży teletechnicznej w tym urządzeń Ochrony Technicznej obiektu, których zasilanie zapewnić poprzez przez UPS z czasem podtrzymania pracy przez 4h.
  + Wyodrębnienie instalacji w pomieszczeniach przeznaczonych do przetwarzania informacji niejawnych (Kancelarii Tajnej).
  + W zakresie prac związanych z pomieszczeniami przeznaczonymi do przetwarzania informacji o niejawnych (Kancelarii Tajnej), należy:
  + wykonać separację instalacji elektrycznych poprzez filtry sieciowe oraz zastosowanie indywidualnego uziemienia RED,
  + wykonać tablice rozdzielcze dla pomieszczeń wydzielonych,
  + wykonać instalację uziemiającą oraz instalację antyelektrostatyczną.
  + W zakresie prac związanych z adaptowanymi pomieszczeniami należy wykonać:
  + instalację oświetlenia podstawowego,
  + instalację oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego,
  + instalację gniazd wtykowych zasilania podstawowego oraz gwarantowanego,
  + instalację zasilania wszystkich urządzeń, rozdzielnic wskazanych przez pozostałe branże,
  + instalację tras kablowych.

**Branża teletechniczna:**

* System teleinformatyczny:
* rozbudowa światłowodowej sieci strukturalnej wysokoklauzulowych (brak sprecyzowanego systemu).
* rozbudowa miedzianej sieci strukturalnej dla systemów nisko klauzulowych (MILNET-I, MILNET-Z).
* System do ochrony obiektu:
* budowa instalacji teleinformatycznej (LAN):
* budowa infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby systemów ochrony obiektu,
* budowa systemu sygnalizacji pożaru (SSP):
* rozbudowa systemu alarmowego (SA):
* rozbudowa systemu kontroli dostępu (SKD),
* rozbudowa telewizyjnego systemu nadzoru (TSN),
* budowa systemu wideodomofonowego (VD),

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach,
4. Przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie BHP,
5. Organizacja, uporządkowanie i likwidacja (wraz przywróceniem   
   do stanu pierwotnego) Terenu Budowy;
6. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
7. przekazanie Zamawiającemu terenu po zlikwidowanym Terenie Budowy w terminie 14 dni licząc od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru;
8. Zapewnienie na Terenie Budowy pojemników lub sprzętu niezbędnego do składowania odpadów;
9. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie, ich segregowanie i systematyczne usuwanie oraz wydanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów (dalej ”KPO”);
10. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
11. Zapewnienie geodezyjnej obsługi budowy i montażu obiektu budowlanego obejmującą tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu;
12. Geodezyjne wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym przez podmioty posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe w tym zakresie;
13. Ochrona punktów osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia do ich odnowienia;
14. Zamontowanie na koszt własny podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie zużycia mediów (wody, energii elektrycznej i cieplnej, odprowadzenia ścieków) lub spisania (w formie notatki) z Administratorem określającej szacunkowej ilość poszczególnych mediów w przypadku braku możliwości zamontowania własnych podliczników;
15. Utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy i zabezpieczenie dróg prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem;
16. Odtworzenie po zakończeniu robót budowlanych zniszczonej zieleni niskiej, w tym trawników, bylin i krzewów, w przypadku gdy takie nasadzenia nie zostały przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu;
17. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
    w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
    1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
18. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
19. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
20. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
21. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
    (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.);
22. Wykonanie wszystkich obowiązków, czynności wynikających z wydanych warunków – uzgodnienia instalacji elektroenergetycznych i elektrycznych w zakresie lokalizacji agregatów prądotwórczych i ich podłączenia do instalacji;
23. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie   
    to wymagane przepisami prawa);
24. Wykonanie instrukcji ppoż. (wraz z dostarczeniem i zamontowaniem wskazanego niezbędnego wyposażenia) oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji – jeżeli będzie wymagane;
25. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
26. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
27. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
28. Realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. (DZ.U. z 2020 r. poz. 2065) o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz   
   z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
11. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb);
12. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”;
    1. **Warunki realizacji zadania**

**W zadaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia   
  do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna (teletechniczna) (z ograniczeniami).
  + - Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie   
      o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacenia wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
* Pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa;
* Aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

**Instalatorzy/konserwatorzy systemów alarmowych winni posiadać dodatkowo:**

* Zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych,
* Zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* Legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
  1. **Wycena ofertowa**
     1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane w dokumentacji a niewłączone do przedmiarów, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego po pisemnej zgodzie Zamawiającego).
     2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić kosztorys uproszczony wraz z tabelą elementów scalonych dla całości kosztorysu (uwzględniający wszystkie branże i działy). W zawiadomieniu adresowanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający będzie informować o konieczności złożenia kosztorysu szczegółowego (zgodność z pozycjami scalonymi w kosztorysie uproszczonym). Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem do Umowy.
     3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
  2. **Warunki dodatkowe**
     1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 700 do 1500.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna obowiązkowa**

Oferent musi przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

* 1. **Wgląd do dokumentacji niejawnej**

Do kontaktu w sprawie wglądu do dokumentacji niejawnej została wyznaczona:

1. Beata Ojrowska tel. 261-849-129, Marta Kiełek tel. 261-849-379,

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności pozostają do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI oraz po okazaniu stosownych dokumentów (pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli *ZASTRZEŻONE* lubpoświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
     3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.
     4. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy możliwy być wykonany przez jednego Wykonawcę, co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
     5. Rozliczenie Wykonawcy – **kosztorysowe**.

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Kierownik/Szef**

**Sekcji Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………